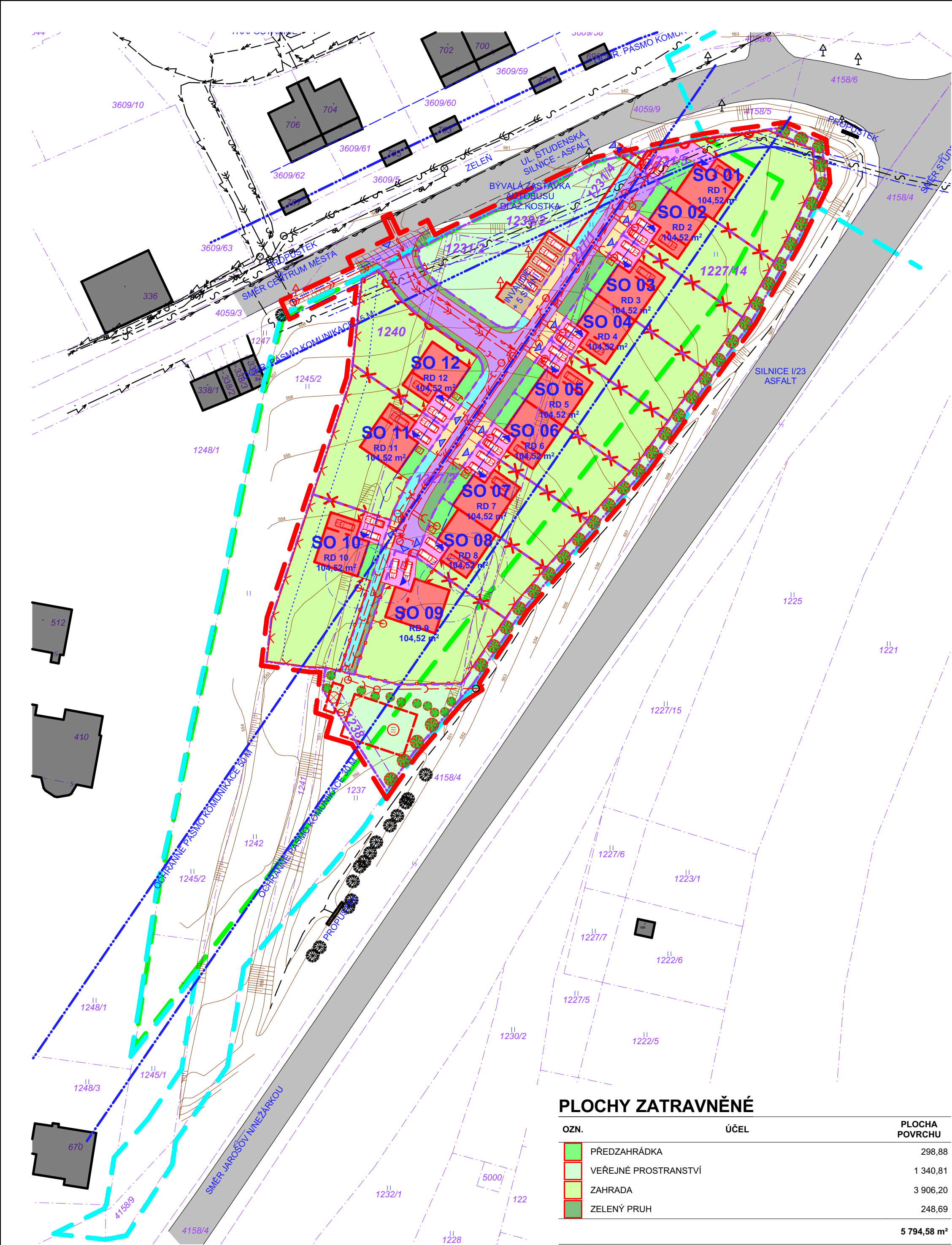




LEGENDA

OZNAČENÍ	NÁZEV
	POZEMEK (PARCELA) URČENÝ KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU - OHRAČENÍ STÁVAJÍCÍ HRANICE / NAVRHOVANÉ ZMĚNY
	PARCELA - OHRAČENÍ
	VNĚJŠÍ HRANICE / VNITŘNÍ HRANICE - VIZ ČÚŽK
	OHRAČENÍ FUNKČNÍ PLOCHY 10-SO
	VIZ ÚZEMNÍ PLÁN
	OHRAČENÍ ÚZEMÍ URČENÉHO K VÝSTAVBĚ VČETNĚ DOTČENÝCH PLOCH SOUSEDNÍCH POZEMKŮ
	OHRAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VIZ ÚZEMNÍ PLÁN
	HRANICE
	BPEJ
	OCHRANNÉ PÁSMO
	SILNICE, MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	OCHRANNÉ PÁSMO (SOUVISEJÍCÍ S VĚCNÝM BŘEMENEM)
	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
	ODSTUP 3,5 M OD HRANICE SOUSEDNÍHO POZEMKU (VIZ LEGISLATIVNÍ MINIMÁLNÍ ODSTUPY STAVEB)
	ULIČNÍ ČÁRA
	LES LISTNATÝ
	LES JHLIČNATÝ
	ZAHRADA
	SAD
	PARK (ZATRAVNĚNÁ PLOCHA), OKRASNÁ ZAHRADA
	LOUKA
	KŘOVÍ
	BAŽINA, PODMAČENÝ TERÉN
	ZPEVNĚNÁ PLOCHA
	ORNÁ PŮDA
	PRŮKUMNÁ SONDY IGP
	NIVELAČNÍ BOD/ZNAČKA
	STÁVAJÍCÍ VÝŠKOPIS - EKVIDISTANCE 1M (POMOC. VRSTEVNICE 0,25 M)
	VRSTEVNICE / HLINĚNÉ SRÁŽKY
	NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY RD 1 AŽ RD 12
	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	OPĚRNÉ ZIDKY, TERÉNNÍ ÚPRAVY
	VSTUPY / VJEZDY NA POZEMKU
	DO OBJEKTU / NA POZEMEK
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	UPRAVOVANÁ MIMO POZEMEK URČENÝ KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

PLOCHY ZPEVNĚNÉ

OZN.	ÚČEL	NÁŠLAPNÁ VRSTVA	PLOCHA M2
	CHODNÍK	BETONOVÁ DLAŽBA	162,79
	KOMUNIKACE	ASFALT	0,00
	ODSTAVNÉ STÁNÍ	VEGETAČNÍ DLAŽBA	480,77
	PARKOVACÍ STÁNÍ	VEGETAČNÍ DLAŽBA	78,30
	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	28,00
	SJEZD	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	163,02
			912,89 m²

POZNÁMKA

- SITUACE SE VĚNUJE PŘEDEVŠÍM POZEMNÍM OBJEKTŮM, DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A ZELEN JE ROZDĚLENA DLE ÚČELU.
- PODROBNOSTI K NAVRHOVANÝM POVRCHŮM, DRUHU ZELENĚ, K OPĚR. ZÍDKÁM A OPLOCENÍ JSOU ŘEŠENY V SITUACI ZPEVNĚNÝCH PLOCH A ZELENĚ
- PLOCHA PRO VYJMUTÍ ZE ZPF (ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND) JE ZÁROVEŇ CELKOVOU ZASTAVĚNOU PLOCHOU (ZASTAV. PLOCHA OBJEKTU + ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMKU) A JE ŘEŠENA PRO POZEMKY S NAVRHOVANÝMI DOMY
- ŘEŠENÍ PŘELOŽEK A NAVRHOVANÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ, UPŘESNÍ SE V DALŠÍ FÁZI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- PŘESNÉ URČENÍ A VEDENÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNO PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ PŘESNĚ VYTÝČIT A OZNAČIT A PŘI VÝSTAVBĚ RESPEKTOVAT VŠECHNY POŽADAVKY A NAŘÍZENÍ SPRÁVCE SÍTÍ, TÝKAJÍCÍCH SE PŘEDEVŠÍM OCHRANNÝCH PÁSEM, PŘÍPADNÉHO KŘÍŽENÍ SÍTÍ APOD.
- V SITUACI JE VYZNAČEN PĚŠÍ PŘÍSTUP K ZRUŠENÉ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVCE V PŘÍPADĚ JEJÍ OBNOVY
- STÁVAJÍCÍ ROSTLÁ ZELENĚ PODLÉHAJÍCÍ JAKÉMKOLIŽ RÍZENÍ SE V DOTČENÉ OBLASTI POZEMKU NEVYSKYTUJE
- ROSTLÁ ZELENĚ UMÍSTĚNA POUZE ORIENTAČNĚ, UPŘESNÍ SE PO NÁVRHU INŽENÝR. SÍTÍ, PODROBNOSTI K ZELENÍ - VIZ SITUACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH A ZELENĚ
- POZEMEK RODINNÝCH DOMŮ BUDE ČÁSTEČNĚ UZAVŘEN / OPLOCEN
- TERÉNNÍ ÚPRAVY JSOU PROVEDENY TAK, ABY JEDNOTLIVÉ POZEMKY RD BYLY V MAXIMÁLNÍ MÍŘE ROVINATÉ (ODSKÁKANÉ POMOCÍ OPĚRNÝCH ZÍDEK, SOUSEDNÍ POZEMKY NEJSOU OVLIVNĚNY
- POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ VČETNĚ SITUACE S ODSTUPOVÝMI VZDÁLENOSTMI JE ŘEŠENO SAMOSTATNĚ, V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ MEZI STAVEBNÍ ČÁSTÍ PROJEKTU A PROJEKTU POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ JE PBR VŽDY PRIORITY
- STÁVAJÍCÍ VÝŠKOVÉ ÚDAJE VYCHÁZEJÍ Z GEODETICKÝCH PODKLADŮ
- KÓTY UVÁDĚNÝ V METRECH, GEODETICKÉ SOUŘADNICE V S-JTSK SYSTÉMU
- SITUACE JE ŘEŠENA DLE STÁVAJÍCÍCH ÚDAJŮ V ČÚŽK - KVĚTEN 2024
- ČÁST POZEMKU INVESTORA NENÍ VÝSTAVBOU DOTČENA
- PŘI REALIZACI JAKÉKOLI DÍLČÍ ČÁSTI OBJEKTU JE NUTNÉ POUŽÍVAT KOMPLETNÍ DOKUMENTACI VČETNĚ VŠECH PŘÍLOH!
- VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ, V DALŠÍCH VÁŽÍCH BUDE DOPLNĚNA A UPŘESNĚNA

PLOCHY ZATRAVNĚNÉ

OZN.	ÚČEL	PLOCHA POVRCHU
	PŘEDZAHŘÁDKA	298,88
	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	1 340,81
	ZAHRADA	3 906,20
	ZELENÝ PRUH	248,69
		5 794,58 m²

LEGENDA ČERNÁ = STÁVAJÍCÍ / ČERVENÁ = NAVRHOVANÉ

OZNAČENÍ	NÁZEV
	BUDOVY
	OHRAČENÍ
	PŘEDSAZENÉ PLOCHY - BALKONY, ARKÝŘE,...
	OHRAČENÍ (SOUČÁST ZASTAVĚNÉ PLOCHY)
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	NESOUVISEJÍCÍ SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM
	PŘEDLOŽENÁ / TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ, RAMPY
	OHRAČENÍ
	OBRUBNÍK - ŠÍŘKY: SILNIČNÍ 150 MM, CHODNÍKOVÝ 100 MM
	OPĚRNÁ ZÍDKA, PODEZDÍVKA
	DRÁTĚNÝ PLOT
	BEZ PODEZDÍVKY / NA PODEZDÍVCE
	DŘEVĚNÝ PLOT
	BEZ PODEZDÍVKY / NA PODEZDÍVCE
	KOVOVÝ PLOT - PANELOVÝ, KOVANÝ
	BEZ PODEZDÍVKY / NA PODEZDÍVCE
	ZDĚNÝ PLOT
	BETONOVÝ PLOT
	BRÁNA
	BRANKA
	PŘEDSAZENÉ PLOCHY - STŘECHY, MARKÝZY,...
	OHRAČENÍ (NENÍ SOUČÁST ZASTAVĚNÉ PLOCHY)
	PODZEMNÍ OBJEKTY / VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY
	OHRAČENÍ (DOPLNĚNO ZNAČKOU - VIZ NÍŽE)
	PLYNOVODNÍ SKŘÍŇ
	SLABOPROUDÝ ROZVADĚČ
	SLOUP / STOŽÁR
	DOPRAVNÍ ZNAČKA
	ELEKTROMĚRNÁ SKŘÍŇ
	POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
	VSÁKOVACÍ OBJEKT
	JÍMKY AKUMULAČNÍ
	LAMPA
	ROZHLAS
	LAMPA + ROZHLAS
	SLOUPEK OSVĚTLENÍ
	VODOMĚRNÁ ŠACHTA (HRANATÁ / KRUHOVÁ)
	STUDNA
	POŽÁRNÍ NÁDRŽ
	ČOV
	RETENČNÍ NÁDRŽ
	TRAFOSTANICE
	HYDRANT
	PODZEMNÍ / NADZEMNÍ
	SILNIČNÍ VPUSŤ
	ŠACHTA / ŠOUPĚ
	NÁDOBY TDO (TUHÝ DOMOVNÍ ODPAD)
	POŠTOVNÍ SCHRÁNKA
	ŽUMPA
	SEPTIK
	VZROSTLÁ ZELENĚ (SPECIFIKACE V POZNÁMCE)
	VĚTŠÍ STROM / MENŠÍ STROM / KEŘ

LEGENDA INŽENÝR. SÍTÍ ČERNÁ = STÁVAJÍCÍ / ČERVENÁ = NAVRHOVANÉ

OZNAČENÍ	NÁZEV
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	VODOVOD
	PLYNOVOD
	OSVĚTLENÍ
	VEDENÍ NN
	SĐELOVACÍ VEDENÍ
	HORKOVOD

±0,000 = 552,0-560,0 m.n.m.

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV DÍLA REZIDENCE UL. STUDENSKÁ RODINNÉ DOMY č.1-12, PARC.Č. 1227/1,1227/2,....			
MÍSTO STAVBY - ADRESA UL. STUDENSKÁ, STRMILOV, OKRES JINDŘICHŮV HRADEC		+420 606 680 458, vladan@stamin.eu, www.stamin.eu	
MÍSTO STAVBY - KATASTR STRMILOV (756962)	HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. VLADAN HENEK, MBA.	DIGITÁLNÍ ZPRAC. ARCHICAD 27	ZAKÁZKOVÉ Č. 2406
STAVEBNÍK/INVESTOR MĚSTO STRMILOV	VYPRACOVAL Ing. VLADAN HENEK, MBA.	DATUM 17.12.2024	FORMÁT 594/420
ZÁSTUPCE INVESTORA MARTIN NOVÁK (STAROSTA)	KONTROLOVAL Ing. SVATAVAHENKOVÁ, CSC.	STUPEŇ DOK-CE DŮŘ	ČÍSLO REVIZE
NÁZEV VÝKRESU C. SITUAČNÍ VÝKRESY KOORDINAČNÍ ZÁKLADNÍ		PARÉ 1	ČÍSLO VÝKRESU C.05